

TE KOOP



Supremesstraat 12, 1311 JH Almere

Bieden vanaf prijs € 515.000,- k.k.

SUPREMESSTRAAT 12, 1311 JH ALMERE

EEN MOMENT SUPREME! DEZE RUIME EN SFEERVOLLE WONING MET VIER SLAAPKAMERS, MODERNE BADKAMER, DAKTERRAS ÉN ZONNIGE TUIN IS NA 35JAAR OPZOEK NAAR EEN NIEUWE EIGENAAR!

BELANGRIJKE KENMERKEN

RUIME 5-KAMER EENGEZINSWONING GELEGEN IN HET GELIEFDE MUZIEKWIJK TE ALMERE STAD.

- * Gezellige eethoek met semi-erker en karakteristieke halfronde raampartij.
- * 4 riante slaapkamers aanwezig (resp. circa 8,5m² , 11,8m², 12,7m² en 19,6m²).
- * Moderne badkamer met inloofdouche, hoekligbad, wastafel en 2e zwevend toilet.
- * Dakterras op het westen waar je heerlijk kan genieten van de avondzon.
- * Schilderwerk buitenzijde is in 2021 uitgevoerd.
- * Fraai aangelegde achtertuin gelegen op het oosten, met ochtend- en middagzon
- * Elektrisch zonnescherm aan de achtergevel.
- * Zonnepanelen: 14st (2014, in eigendom).
- * Warmte middels: Stadsverwarming
- * Woonoppervlak: circa 134m²
- * Perceel oppervlak: 163m².
- * Bouwjaar: 1991.
- * Energielabel: A.
- * Oplevering: In overleg.

DE WONING WORDT AANGEBODEN MET EEN BIEDEN VANAF PRIJS VAN € 515.000,- k.k.

WILT U DE WONING IN HET ECHT ZIEN? VRAAG EEN BEZICHTIGING AAN VIA FUNDA EN MAAK DAN DIRECT EEN AFSPAAK.

SUPREMESSTRAAT 12, 1311 JH ALMERE

INDELING:

BEGANE GROND

Entree/ hal met meterkast, de moderne toiletruimte en de trapopgang naar de eerste verdieping met trapkast.

Onder de trapopgang bevindt zich een praktische trapkast, ideaal voor het opbergen van bijvoorbeeld voorraad, huishoudelijke spullen of voor de garderobe.

De moderne toiletruimte is geheel betegeld en voorzien van een zwevend toilet en een fonteintje.

Vanuit de hal heeft u toegang tot de woonkamer met open keuken.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de keuken. De moderne keuken is uitgevoerd in een praktische U-opstelling met witte fronten en een stijlvol keramisch betonlook aanrechtblad. De aanwezige Le Mans-kast zorgt voor extra praktische bergruimte en maakt optimaal gebruik van de beschikbare ruimte.

De keuken is voorzien van diverse NEFF-inbouwapparatuur, waaronder een Flex-inductiekookplaat, RVS-schouw, Combi- oven, koelkast met vriesvak en vaatwasser.

Naast de keuken bevindt zich een gezellige eethoek. Hier zorgt de semi-erker met de halfronde raampartij voor een lichte en sfeervolle plek om te eten en samen te komen.

De woonkamer bevindt zich grotendeels aan de tuinzijde van de woning en is daarmee heerlijk gericht op de tuin. De grote achtergevel is voorzien van een dubbel openslaande schuifpui, waardoor de woonkamer eenvoudig met de tuin wordt verbonden.

De gehele begane grond is voorzien van een nette houten lamelparket vloer.

EERSTE VERDIEPING

Via de trap bereikt u de eerste verdieping. De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers (resp. circa 8,5m² , 11,8m² en 12,7m²), een praktische kastenruimte en de badkamer.

De moderne badkamer is geheel betegeld en compleet uitgevoerd. De badkamer beschikt over een ruime inloopdouche, een hoekligbad, een wastafel met spiegel, designradiator en een tweede zwevend toilet. Daarnaast is er een raam dat geopend kan worden, wat zorgt voor natuurlijke ventilatie en daglicht. Tevens zijn er een elektrapunt en de bediening van de mechanische ventilatie-unit aanwezig.

De grootste slaapkamer heeft een speelse indeling door de semi - erker met half ronde raampartij.

TWEEDE VERDIEPING

Via de vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Vanaf de overloop heeft u toegang tot de vierde slaapkamer (resp. circa 19,6m²).

De slaapkamer beschikt over een vaste kastenwand met schuifdeuren, waardoor er veel praktische bergruimte aanwezig is. Achter de knieschotten bevindt zich bovendien extra bergruimte.

Vanuit de slaapkamer heeft u toegang tot het dakterras gelegen op het westen.

De slaapkamer is dankzij de twee Velux-dakramen en de raampartij naar het dakterras heerlijk licht.

TUIN

De fraai aangelegde achtertuin is gelegen op het oosten en hier kunt u genieten van de ochtend- en middagzon.

De tuin heeft een verzorgde en groene uitstraling en is voorzien van diverse terrassen en plantenborders. Hierdoor is een sfeervolle buitenruimte ontstaan waar u heerlijk kunt genieten van het buitenleven. Achter in de tuin staat een ruime stenen schuur. Deze biedt volop praktische bergruimte voor fietsen, tuingereedschap en andere spullen.

Aan de achtergevel is een elektrisch zonnescherf aanwezig. Op zonnige dagen kunt u hiermee eenvoudig een aangename schaduwplek creëren.

Daarnaast beschikt de tuin over een buitenkraan.

LIGGING

Deze ruime eengezinswoning bevindt zich in het geliefde Muziekwijk in Almere Stad. De wijk kenmerkt zich door de prettige en groene woonomgeving en de gunstige ligging ten opzichte van diverse voorzieningen.

Supermarkten, winkels, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer bevinden zich op korte afstand. Ook het NS-station Almere Muziekwijk is goed bereikbaar en biedt uitstekende verbindingen richting onder andere Almere Centrum, Amsterdam en Utrecht.

Voor wie graag de natuur opzoekt, zijn er volop mogelijkheden om te wandelen, fietsen en recreëren in de vele parken en groen- en recreatiegebieden die Almere rijk is.

Ook de uitvalswegen zijn gunstig gelegen. Via de A6 zijn Amsterdam en Lelystad goed bereikbaar en de A27 richting Utrecht bevindt zich op korte rijafstand.

Kortom: een rustige en prettige woonomgeving met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik én een uitstekende verbinding met de rest van Almere en de Randstad.

DE WONING WORDT AANGEBODEN MET EEN BIEDEN VANAF PRIJS VAN € 515.000,- k.k.

Voor meer informatie bezoek onze website of neem contact op met ons kantoor! DAAN Makelaardij helpt u met Liefde!

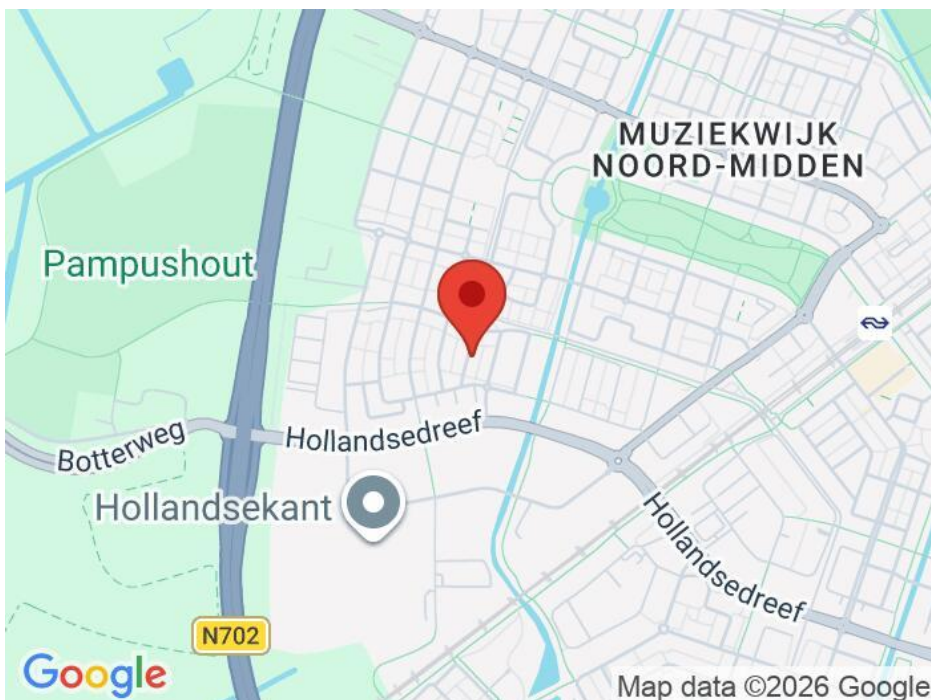
Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de Vastgoed Nederland-voorwaarden.

Kenmerken

	: € 515.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 440 m ³
Perceel oppervlakte	: 163 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 134 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1991
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	Achtertuin 80 m ²
Garage	: Geen garage
Energie label	: A
Verwarming	: Stadsverwarming
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd, HR-glas
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Buitenzonwering, Schuifpui, Dakraam, Glasvezel kabel, Zonnepanelen, Prive dakterras

Locatie

Supremesstraat 12
1311 JH ALMERE



Foto's



Foto's



Foto's



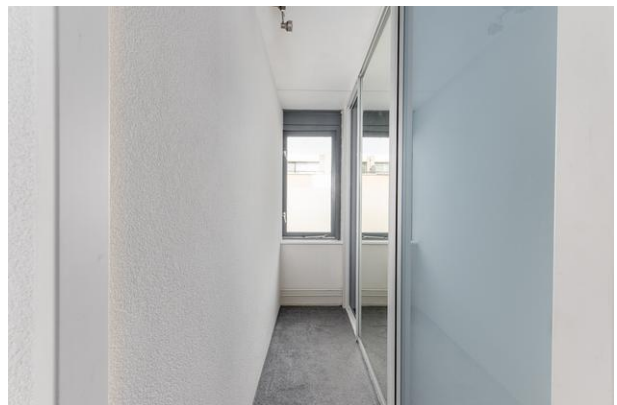
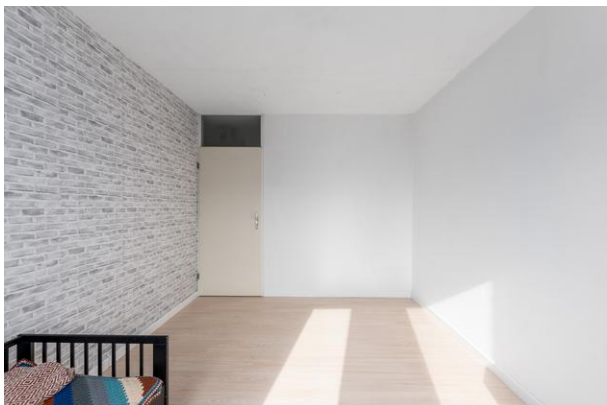
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

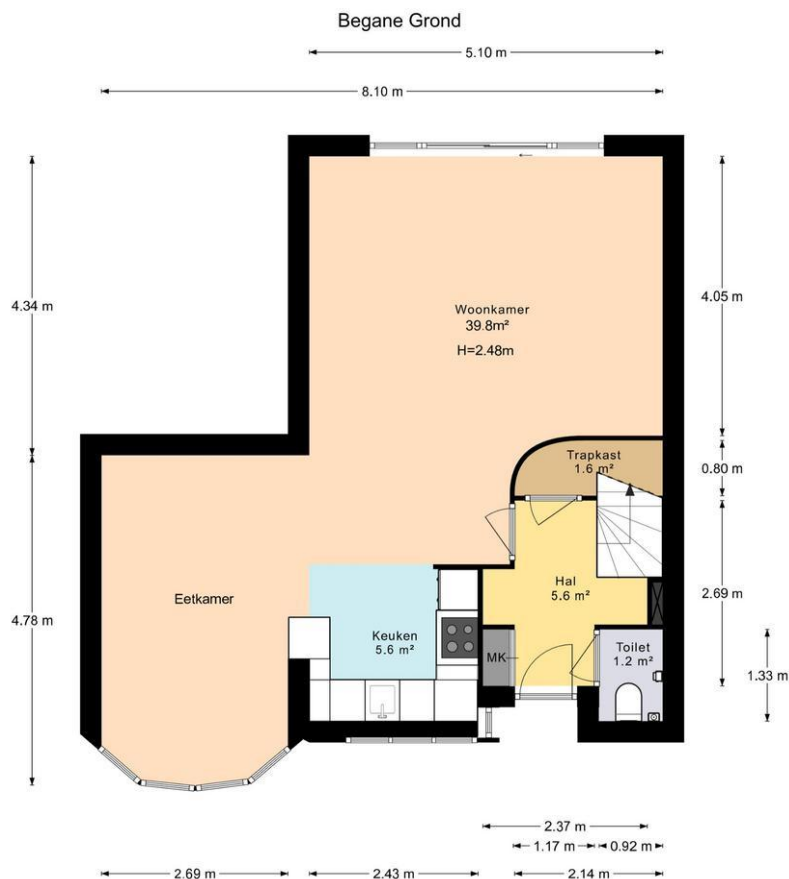


Foto's



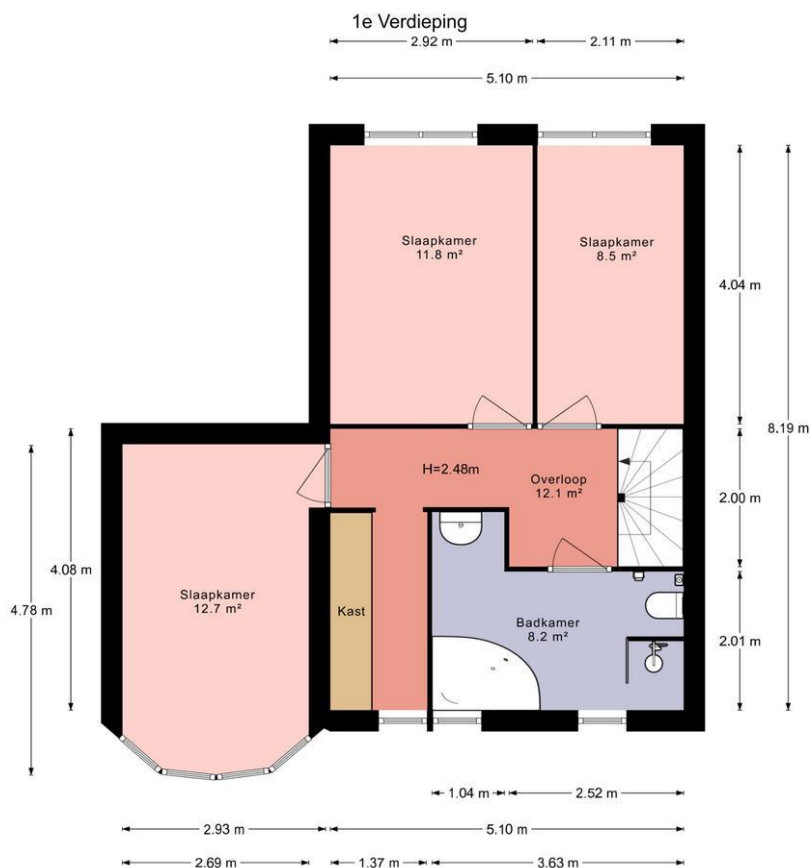
Plattegrond

Supremesstraat 12



Plattegrond

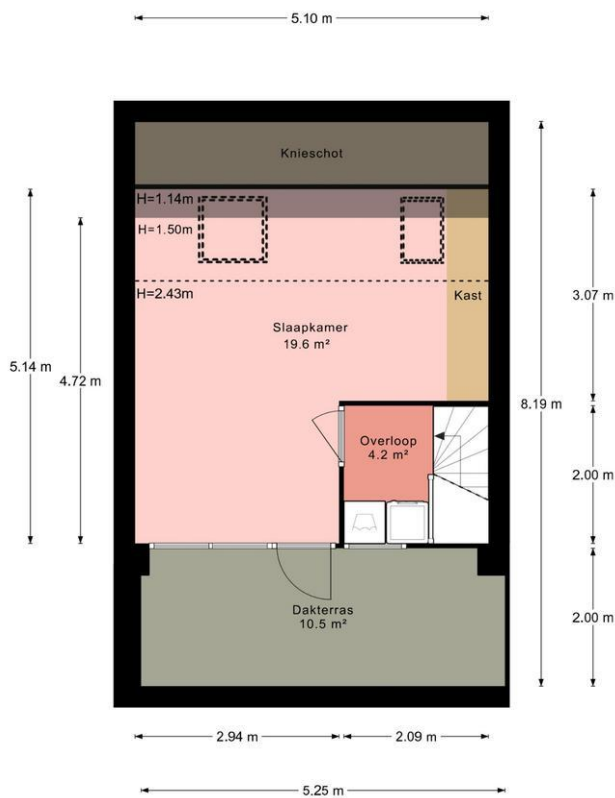
Supremesstraat 12



Plattegrond

Supremesstraat 12

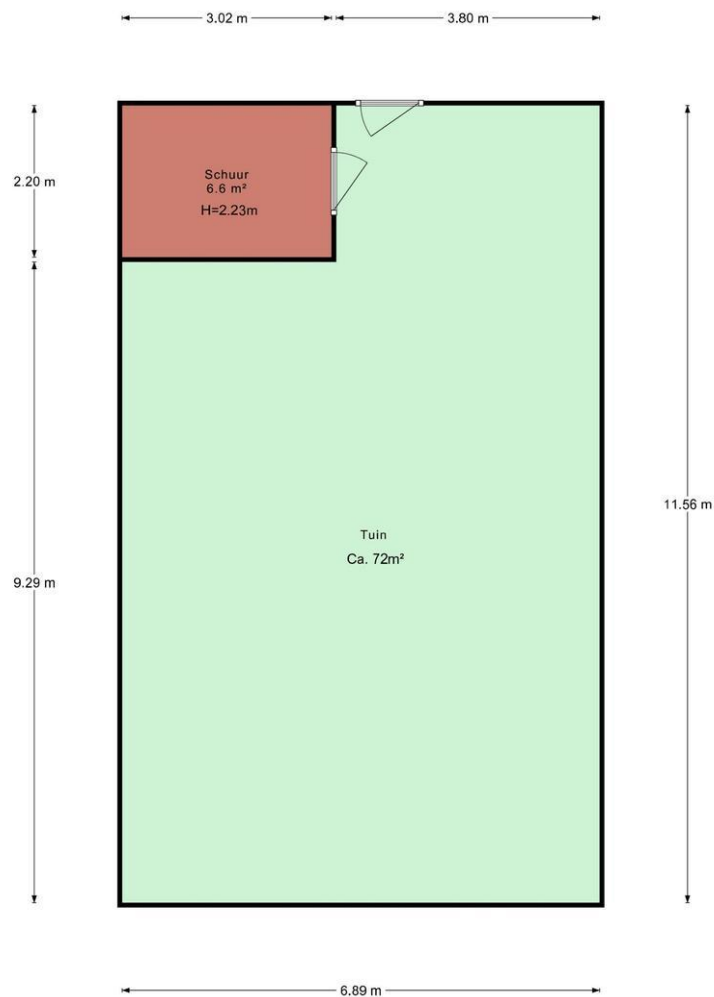
2e Verdieping



Plattegrond

Supremesstraat 12

Achtertuint



DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

